

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

Morningstar Index

Morningstar Global Real Estate
Target Market Exposure NR USD

(Gültig für den gesamten Bericht)

Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Global

Fondsbenchmark

FTSE EPRA Nareit Dev Dividend+
NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Morningstar Sustainability Rating™



Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

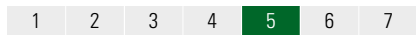
Risikokennzahlen

Alpha	-0,45	Sharpe Ratio	-0,05
Beta	0,73	Volatilität	16,86
Information Ratio	0,09		
Tracking Error	10,54		

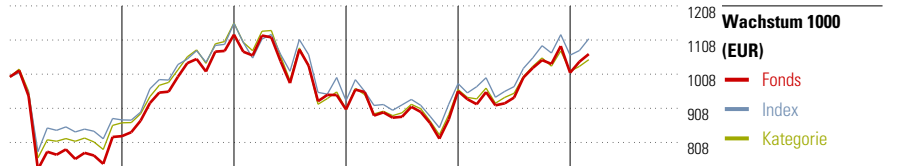
Berechnungsgrundlage Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (wenn zutreffend)

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge



Quelle: Fondsgesellschaft



	2020	2021	2022	2023	2024	02/25	Rendite (in %)
Fonds	-17,35	35,97	-19,50	5,92	5,63	5,38	Fonds
Index	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	4,51	Index
Kategorie	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	3,33	Kategorie

Rollierende Renditen (%)

	Fonds	Idx	Kat.
(20 Mrz 2025)			
Lfd. Jahr	-1,10	-1,38	-2,33
3 Monate	-1,89	-0,23	-0,86
6 Monate	-4,45	-2,29	-5,98
1 Jahr	7,89	7,61	5,19
3 Jahre p.a.	-3,05	-1,57	-3,84
5 Jahre p.a.	8,35	8,14	7,78

Rendite kumul. (%)

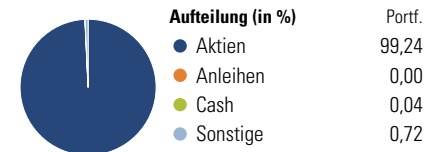
	Fonds	Idx	Kat.
(20 Mrz 2025)			
3 Jahre	-8,88	-4,64	-11,08
5 Jahre	49,32	47,90	45,47
10 Jahre	22,37	26,42	17,63
Seit Auflage	-	-	-

Portfolio 19 Mrz 2025

Morningstar Aktien Style Box™

	% Akt
Sehr Groß	0,87
Groß	24,33
Mittelgroß	53,53
Klein	18,06
Micro	3,20

Anlagestil



Top 10 Positionen (in %)

Positionen	Sektor	Portf.
Prologis Inc	🏠	6,30
Welltower Inc	🏠	5,54
Equinix Inc	🏠	4,98
Simon Property Group Inc	🏠	3,22
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,02
<hr/>		
Realty Income Corp	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,82
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,01
Extra Space Storage Inc	🏠	1,85
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,80
Positionen Aktien Gesamt		312
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		34,52

Sektorengewichtung

Sektor	% Akt
Zyklisch	100,00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100,00
<hr/>	
Sensibel	0,00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<hr/>	
Defensiv	0,00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Regionen

Region	% Akt
Amerika	71,17
USA	69,17
Kanada	2,00
Lateinamerika	0,00
<hr/>	
Europa	11,10
Vereinigtes Königreich	3,13
Eurozone	5,27
Europa - ex Euro	2,34
Europa - Schwellenländer	0,00
Mittlerer Osten / Afrika	0,36
<hr/>	
Asien	17,73
Japan	7,84
Australasien	3,83
Asien - Industrieländer	6,06
Asien - Schwellenländer	0,00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset...	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0,61%
Adresse	1st Floor, D04 YW83 Dublin	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	0,02%
Internet	www.blackrock.com	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (07 Jun 2024)	0,00%
Versicherung	HDI	ISIN	IE00B1FZS350	Fondsvolumen (Mio.)	1634,47 USD
Telefon	+49(0)221 144-3963	WKN	A0LGQL		
Email	leben.service@hdi.de				