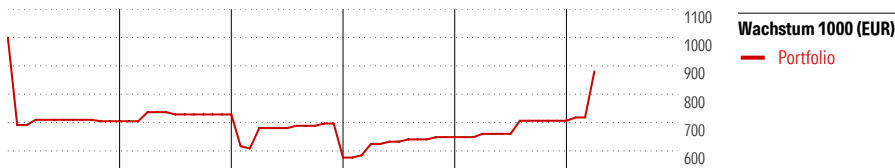


SEB ImmoInvest P

Anlageziel

Die Grundidee eines Offenen Immobilienfonds: Risikomischung und Risikoreduzierung. SEB ImmoInvest setzt die Investment-Idee konsequent um. Der Fonds investiert in gewerblich genutzte Immobilien - mit dem Schwerpunkt auf Bürogebäude und Geschäftshäuser im In- und Ausland. Aber auch Einzelhandelsobjekte, Hotel- und Gastronomieflächen sowie Lager- und Serviceflächen sind Bestandteil des Portfolios.



2021	2022	2023	2024	2025	03/26	Rendite (in %)
-29,54	3,41	-20,88	12,50	8,93	24,59	Portfolio

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
 Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

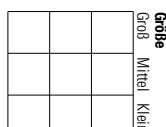
1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Quelle: Fondsgesellschaft

Portfolio

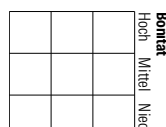
Morningstar Style Box™

Anlagestil Aktien



Wert Blend Wachstum
Anlagestil

Anlagestil Anleihen



Niedrig Mittel Hoch
Zinnsensibilität

Aufteilung* (in %)

Portf.

*Die Prozentsätze ergeben sich durch Aufsummierung der Assetklassen aus den innenliegenden Zielfonds.

Top 10 Positionen (in %)

Portf.

Sektorengewichtung

% Akt

Zyklisch	0,00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	-
Sensibel	0,00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industrierwerte	-
Technologie	-
Defensiv	0,00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Stammdaten

Gesellschaft	HDI	Währung	EUR	KID - andere Kosten	0,70%
	Charles-de-Gaulle-Platz 1	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Transaktionskosten	-
	50580 Köln	ISIN (intern)		Erfolgsgebühr (-)	-
Telefon	+49(0)221 144-3963	Auflegedatum	2 Mai 1989	Fondsvolumen (Mio.)	-
Email	leben.service@hdi.de	Kurs (2 Apr 2026)	0,76 EUR		
Internet	www.hdi.de				