iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

2019	2020	2021	2022	2023	12/24	Rendite (in %)
24,10	-17,35	35,97	-19,50	5,92	5,63	Portfolio

Rollierende Renditen (%)	Fonds
(14 Jan 2025)	
Lfd. Jahr	-0,21
3 Monate	-3,45
6 Monate	4,23
1 Jahr	6,59
3 Jahre p.a.	-2,54
5 Jahre p.a.	0,00

Rendite kumul. (%)	Fonds
(14 Jan 2025)	
3 Jahre	-7,42
5 Jahre	0,02
10 Jahre	34,97
Seit Auflage	-

KID SRI

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶

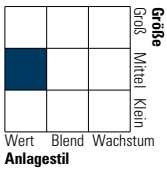
Typischerweise niedrigere Erträge — Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	**5**	6	7

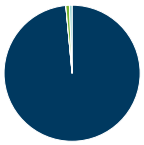
Quelle: Fondsgesellschaft

Portfolio 10 Jan 2025

Morningstar Aktien Style Box™



	% Akt
Sehr Groß	0,83
Groß	23,44
Mittelgroß	55,91
Klein	16,67
Micro	3,15



Aufteilung* (in %)	Portf.
Aktien	98,52
Anleihen	0,00
Cash	0,85
Sonstige	0,63

*Die Prozentsätze ergeben sich durch Aufsummierung der Assetklassen aus den innenliegenden Zielfonds.

Top 10 Positionen (in %)	Portf.
Prologis Inc	6,07
Equinix Inc	5,49
Welltower Inc	4,87
Digital Realty Trust Inc	3,64
Simon Property Group Inc	3,51
Public Storage	2,90
Realty Income Corp	2,86
Extra Space Storage Inc	1,95
AvalonBay Communities Inc	1,90
Iron Mountain Inc	1,87

Sektorengewichtung	% Akt
Zyklisch	**100,00**
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100,00
Sensibel	**0,00**
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	**0,00**
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Stammdaten

Gesellschaft	HDI
	Charles-de-Gaulle-Platz 1
	50580 Köln
Telefon	+49(0)221 144-3963
Email	leben.service@hdi.de
Internet	www.hdi.de

Währung	EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
ISIN (intern)	
Auflagedatum	20 Okt 2006
Kurs (14 Jan 2025)	21,77 EUR

KID - andere Kosten	0,61%
Transaktionskosten	0,02%
Erfolgsgebühr (07 Jun 2024)	0,00%
Fondsvolumen (Mio.)	1671,98 USD

© 2025 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.