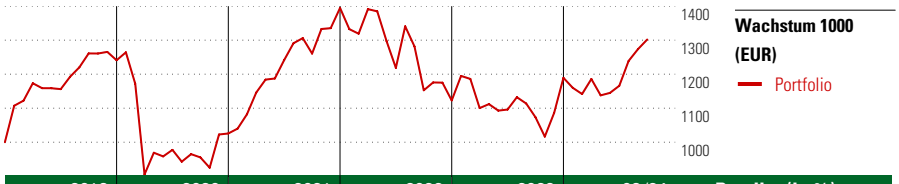
iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...



2019	2020	2021	2022	2023	09/24	Rendite (in %)
24,10	-17,35	35,97	-19,50	5,92	9,48	Portfolio

Rollierende Renditen (%) (17 Okt 2024)	Fonds
Lfd. Jahr	11,18
3 Monate	7,77
6 Monate	18,80
1 Jahr	23,01
3 Jahre p.a.	0,16
5 Jahre p.a.	1,01

Rendite kumul. (%) (17 Okt 2024)	Fonds
3 Jahre	0,48
5 Jahre	5,16
10 Jahre	71,82
Seit Auflage	-

KID SRI

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶

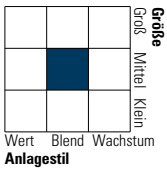
Typischerweise niedrigere Erträge — Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	**5**	6	7

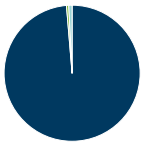
Quelle: Fondsgesellschaft

Portfolio 15 Okt 2024

Morningstar Aktien Style Box™



	% Akt
Sehr Groß	0,91
Groß	27,96
Mittelgroß	53,05
Klein	15,30
Micro	2,79



Aufteilung* (in %)	Portf.
Aktien	98,68
Anleihen	0,00
Cash	0,54
Sonstige	0,78

*Die Prozentsätze ergeben sich durch Aufsummierung der Assetklassen aus den innenliegenden Zielfonds.

Top 10 Positionen (in %)	Portf.
Prologis Inc	6,39
Equinix Inc	4,74
Welltower Inc	4,45
Simon Property Group Inc	3,22
Realty Income Corp	3,15
Public Storage	3,11
Digital Realty Trust Inc	2,97
Extra Space Storage Inc	2,04
Iron Mountain Inc	2,03
VICI Properties Inc Ordinary...	1,95

Sektorengewichtung	% Akt
Zyklisch	**100,00**
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100,00
Sensibel	**0,00**
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	**0,00**
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Stammdaten

Gesellschaft	HDI
	Charles-de-Gaulle-Platz 1
	50580 Köln
Telefon	+49(0)221 144-3963
Email	leben.service@hdi.de
Internet	www.hdi.de

Währung	EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
ISIN (intern)	
Auflagedatum	20 Okt 2006
Kurs (17 Okt 2024)	23,12 EUR

KID - andere Kosten	0,61%
Transaktionskosten	0,02%
Erfolgsgebühr (07 Jun 2024)	0,00%
Fondsvolumen (Mio.)	1920,57 USD

© 2024 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.