

# iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

## Morningstar Index

Morningstar Global Real Estate  
Target Market Exposure NR USD

(Gültig für den gesamten Bericht)

## Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Global

## Fondsbenchmark

FTSE EPRA Nareit Dev Dividend+  
NR USD

## Morningstar Rating™

★★★

## Morningstar Sustainability Rating™



## Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

## Risikokennzahlen

Alpha	2,04	Sharpe Ratio	-0,08
Beta	0,73	Volatilität	16,62
Information Ratio	0,41		
Tracking Error	10,46		

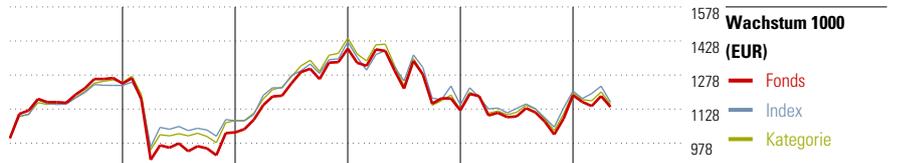
Berechnungsgrundlage Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (wenn zutreffend)

## KID SRI

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶  
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge



Quelle: Fondsgesellschaft



2019	2020	2021	2022	2023	04/24	Rendite (in %)
24,10	-17,35	35,97	-19,50	5,92	-4,33	Fonds
23,24	-12,60	32,33	-19,54	5,35	-4,09	Index
23,97	-13,70	34,02	-22,14	7,44	-4,15	Kategorie

## Rollierende Renditen (%)

(14 Mai 2024)

Lfd. Jahr	Fonds	Idx	Kat.
3 Jahre	-2,08	-0,91	-1,95
3 Monate	2,58	2,39	2,12
6 Monate	8,14	8,53	10,40
1 Jahr	5,28	5,97	5,45
3 Jahre p.a.	0,06	0,13	-0,25
5 Jahre p.a.	0,00	0,90	0,52

## Rendite kumul. (%)

(14 Mai 2024)

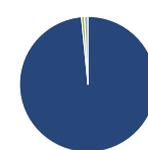
	Fonds	Idx	Kat.
3 Jahre	0,19	0,39	-0,74
5 Jahre	0,01	4,60	2,65
10 Jahre	62,82	63,95	54,21
Seit Auflage	-	-	-

## Portfolio 13 Mai 2024

### Morningstar Aktien Style Box™

Stil	% Akt
Sehr Groß	0,99
Groß	20,92
Mittelgroß	56,69
Klein	18,54
Micro	2,87

Wert Blend Wachstum  
Anlagestil



### Aufteilung (in %)

Kategorie	Portf.
Aktien	98,50
Anleihen	0,00
Cash	0,71
Sonstige	0,79

## Top 10 Positionen (in %)

Position	Sektor	Portf.
Prologis Inc	Immobilien	6,77
Welltower Inc	Immobilien	3,75
Simon Property Group Inc	Immobilien	3,25
Realty Income Corp	Immobilien	3,11
Digital Realty Trust Inc	Immobilien	3,04
Public Storage	Immobilien	2,96
Extra Space Storage Inc	Immobilien	2,10
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobilien	2,08
AvalonBay Communities Inc	Immobilien	1,90
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobilien	1,75
Positionen Aktien Gesamt		319
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		30,72

## Sektorengewichtung

Sektor	% Akt
<b>Zyklisch</b>	<b>100,00</b>
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100,00
<b>Sensibel</b>	<b>0,00</b>
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<b>Defensiv</b>	<b>0,00</b>
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

## Regionen

Region	% Akt
<b>Amerika</b>	<b>65,26</b>
USA	63,03
Kanada	2,23
Lateinamerika	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,21</b>
Vereinigtes Königreich	3,86
Eurozone	6,30
Europa - ex Euro	2,69
Europa -Schwellenländer	0,00
Mittlerer Osten / Afrika	0,36
<b>Asien</b>	<b>21,53</b>
Japan	10,10
Australasien	4,17
Asien - Industrieländer	7,27
Asien - Schwellenländer	0,00

## Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset...	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0,61%
Adresse	1st Floor, D04 YW83 Dublin	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	0,02%
Internet	www.blackrock.com	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (18 Apr 2024)	0,00%
Versicherung	HDI	ISIN	IE00B1FZS350	Fondsvolumen (Mio.)	1513,41 USD
Telefon	+49(0)221 144-3963	WKN	A0LGQL		
Email	leben.service@hdi.de				